



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Служба развоја и пројектовања
Број: И2-248/2025

Дана:

2025.11.21

13:40:45 +01'00'

Број: 24-11-2025

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица;
24000 Суботица; Трг Републике 16;
office@urbanizamsu.rs

ЈКП «Водовод и канализација» Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања, по захтеву, за услове за израду Урбанистичког пројекта за уређење Скејт Парка на делу к.п. 11987/1 К.О. Доњи град, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације,

- За подносиоца захтева: Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг Републике 16, Суботица;
- За инвеститора: Градске управе Суботица, Секретаријат за инвестиције и развој, Трг републике бр. 16, Суботица;
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019)
- издаје:

УСЛОВЕ за израду Урбанистичког пројекта, за уређење Скејт Парка на делу к.п. 11987/1 К.О. Доњи град, у Суботици

ОБЈЕКАТ:

- Скејт парк ;
- бруто површина објекта: 595,00 м²;
- категорија објекта: Г 100,00%-241100.

на парцели/лама:

1. 11987/1 К.О. Доњи град;
2. укупна површина катастарске/ких парцеле/ла: 9828,00 м²;

на адреси:

- Ул. Изворска к.бр. 66, Суботица;

подаци за вик прикључак:

- Скејт парк без потребе прикључака на јавни водовод и на јавну канализацију.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

По евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица, постојећа локација нема ни водоводни ни канализациони прикључак.



Испред предметне локације постоји:

- Јавни водовод у улици Изворска са парне стране кућних бројева, изграђен од дуктил цеви, од номиналног пречника ДН 300 мм и паралелног вода, изграђен од азбест-цементне цеви, од номиналног пречника ДН 80 мм.
- Јавна канализација у улици Изворска, изграђена од азбест-цементне цеви, од номиналног пречника ДН 400 мм.

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СКЕЈТ СТАЗЕ

- Тачан положај јавног водовода и јавне канализације као и водоводних прикључака проверити на лицу места шлицовањем.
- Јавни водовод, јавну канализацију и водоводне прикључке не излагати недозвољеним статичким и динамичким оптерећењу током изградње објекта и коришћења исте.
- Приликом паралелног вођења минимална хоризонтална удаљеност рова за објекат од цеви и шахтова водовода/канализације као и прикључака је 0,5 м.
- Приликом укрштања, минимална вертикална удаљеност цеви водовода/канализације и прикључака и шахтова од објекта: је 1 м.
- Када се радови изводе у зимским условима, водоводну/канализациону мрежу и прикључке обавезно заштитити од смрзавања.
- Набијање земље изнад јавног водовода/канализације, изнад прикључака, вршити по могућности лакоом механизацијом.
- У случају изазивања кварова - хаварија исте сте у обавези одмах пријавити у ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица, а све трошкове сноси инвеститор наведених радова. Право над извођењем радова у случају хаварија задржава за себе ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица.
- Сви проблеми који су евентуално присутни пре или који настану у току извођења радова (кварови, потреба за консултацијама, санацијама, реконструкцијама итд.) решавају се заједничким договором са ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица, а у случајевима када они настану одмах контактирати диспечерску службу ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица, на телефон: 024-557-711 или моб.: 064-835-6086, која ће информацију проследити надлежним службама унутар предузећа.
- Инвеститор је обавезан да обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица минимално 15 радних дана пре почетка радова на изградњи, ЈКП Водовод и канализација Суботица, електронским путем управа@водоводсу.рс са назнаком: за: Ресор производње и Сектор линијских објеката.

РОК ВАЖЕЊА ИЗДАТОГ АКТА:

Рок важења је 2 (две) године, рачунајући од датума издавања предметног акта.

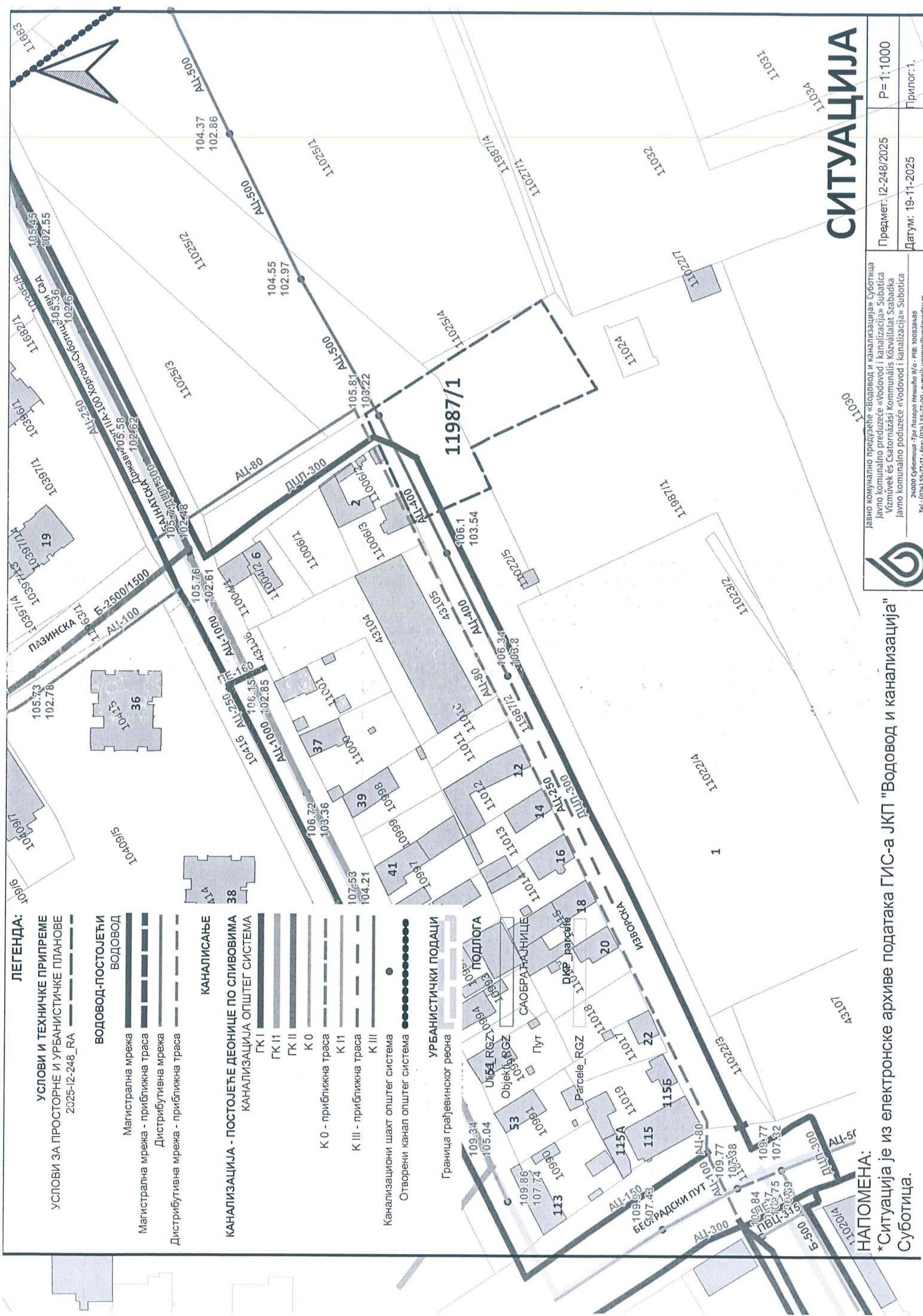
Прилози:

- Ситуација водовода и канализације - Прилог 1.

Саставио :

Рајшли Андор, дипл.грађ.инж.





СИТУАЦИЈА

javno komunalno podjetje «Vodovod in kanalizacija» Subotica
javno komunalno podjetje «Vodovod in kanalizacija» Subotica
Vizimšek & Čatorinažski Komunális Közfalattal Szabadska
javno komunalno podjetje «Vodovod in kanalizacija» Subotica

НАПОМЕНА:
*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица.



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízűvek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешућа 9/а · ПИБ: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Т.РН.: 105-9347-21
Т.РН.: 325-9500700204573-98
ПИБ: 100838486
МБР: 08065195

GRAD SUBOTICA
24000 СУБОТИЦА

ТРГ СЛОБОДЕ 1

ПИБ: 100444843 Матични број: 8070695

Место издавања рачуна: Суботица
Датум издавања рачуна: 20.11.2025
Датум промета услуга: 19.11.2025
Рок за плаћање: 05.12.2025

Позив на број: 9910063248/25

РАЧУН 987 МБР: 2042120135

Основ за издавање рачуна: НАЛОГ

УСЛОВИ-5/248

Рб. Опис	ЈМ	Количина	Цена	Износ
1 УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПРЕДХОДНИХ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ-УРЕЂЕЊЕ СКЕЈТ ПАРКА НА ДЕЛУ КП.БР.11987/1 К.О. ДОЊИ ГРАД СУБОТИЦА	КОМ	1,00	19.169,00	19.169,00

Пореска основица: 19.169,00

По рачуну:	Основица: 19.169,00	ПДВ 20%: 3.833,80	Укупно: 23.002,80
------------	---------------------	-------------------	-------------------

За плаћање:	19.169,00	3.833,80	23.002,80
-------------	-----------	----------	-----------

Уколико се дуг по рачуну не измири до назначеног рока за плаћање, обрачунава се затезна камата у складу са Законом о затезној камати (Сл.гласник Р, бр119/2012)

НАПОМЕНА О ПОРЕСКОМ ОСЛОБОЂЕЊУ: Нема пореског ослобођења

Lenke Szűgyi
Digitally signed by Lenke Szűgyi
Date: 2025.11.20 12:47:28 +01'00'

Идентификациона ознака одговорног лица: 000737